

CTCP ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG
XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI HOÀNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399/TB-HS

Hòa Bình, ngày 18 tháng 12 năm 2015

THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN KHỐI LƯỢNG LỚN QUA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Ban tổ chức đấu giá cổ phần Công ty cổ phần chứng khoán
Sài Gòn – Hà Nội (SHS).

I. Tình hình, đặc điểm của tổ chức/cá nhân đăng ký mua

1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ Website, vốn điều lệ, số lượng cổ phần đang lưu hành.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư năng lượng xây dựng thương mại Hoàng Sơn.
- Địa chỉ: Tổ 1, phường Tân Thịnh, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình
- Số điện thoại: 02182 211 951 Fax: 02183 883 599
- Website: <http://hoangsonvietnam.vn>
- Vốn điều lệ: 270 tỷ đồng
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 27.000.000 cổ phần

2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển.

a. Ngành nghề kinh doanh:

- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
(Chi tiết: Đầu tư xây dựng, kinh doanh nhà máy thủy điện vừa và nhỏ; khu công nghiệp, khu đô thị, khu dân cư và khu du lịch sinh thái; khu liên hợp thể thao; công trình giao thông).
- Xây dựng nhà các loại
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác:

(Chi tiết: Xây dựng các công trình: đường bộ, công nghiệp, thủy lợi, nước sinh hoạt, công trình ngầm dưới nước, công trình điện 'đường dây dẫn điện cấp điện áp từ

Theo mẫu qui định tại Phụ lục 06 – Ban hành kèm Quy chế bán đấu giá cổ phần theo lô để
thoái vốn Tổng Công ty Công nghiệp ô tô Việt Nam – CTCP tại Công ty cổ phần Đầu tư và
Phát triển vận tải.



110KV trở xuống, trạm biến áp có dung lượng 1.000 KVA trở xuống', công trình bưu điện, công trình công ích, công trình cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật phục vụ môi trường).

- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác

(Chi tiết: San lấp mặt bằng, Lắp đặt trang thiết bị y tế, thiết bị bưu chính viễn thông, Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí, Xây dựng hệ thống xử lý chất thải)

- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Chi tiết: Nhà khách, nhà nghỉ và dịch vụ lưu trú ngắn ngày)

- Điều hành tua du lịch (Chi tiết: Lữ hành nội địa)

- Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp (Chi tiết: Dịch vụ chống mối, một công trình xây dựng)

- Khai thác quặng sắt

- Khai thác quặng kim loại quý hiếm

- Khai thác gỗ

- Hòa thiện công trình xây dựng

- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất

(Chi tiết: Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, Dịch vụ định giá bất động sản, Dịch vụ quản lý bất động sản)

- Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại

- Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt

- Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện (Chi tiết: Sản xuất các sản phẩm từ gỗ)

- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao

- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác (Chi tiết: Bán buôn ô tô, xe máy)

- Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống) (Chi tiết: Bán lẻ ô tô, xe máy)

- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác (Chi tiết: Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô, xe máy).

- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác (Chi tiết: Bán phụ tùng ô tô, xe máy)

- Vận tải hành khách đường bộ khác

- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa

- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu

Theo mẫu qui định tại Phụ lục 06 – Ban hành kèm Quy chế bán đấu giá cổ phần theo lô để thoái vốn Tổng Công ty Công nghiệp ô tô Việt Nam – CTCP tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải.

11/01/2021

(Chi tiết: Đồ dùng cá nhân và gia đình, trang thiết bị nội thất (trừ được phẩm); Máy móc và thiết bị xây dựng; Đồ ngũ kim, sơn, kính; vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Thiết bị điện tử, điện lạnh)

- Bán lẻ hình thức khác chưa được phân vào đâu

(Chi tiết: Đồ dùng cá nhân và gia đình, trang thiết bị nội thất (trừ được phẩm); Máy móc và thiết bị xây dựng; Đồ ngũ kim, sơn, kính; vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Thiết bị điện tử, điện lạnh)

- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (Chi tiết: Khai thác, chế biến đá xây dựng).

- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác (Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng)

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp

- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan

(Chi tiết: Xăng động cơ, dầu Dieszen, dầu hỏa, dầu mazut, nhiên liệu sinh học và các sản phẩm dùng làm nhiên liệu động cơ)

- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh

(Chi tiết: Xăng động cơ, dầu Dieszen, dầu hỏa, dầu mazut, nhiên liệu sinh học và các sản phẩm dùng làm nhiên liệu động cơ)

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác

- Bán buôn, bán lẻ trong siêu thị

b. Tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển

- Trải qua hơn 10 năm xây dựng và phát triển; Công ty Cổ phần Đầu tư Năng Lượng Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn đã khẳng định được thương hiệu Hoàng Sơn trong lĩnh vực xây dựng và kinh doanh thương mại trên địa bàn tỉnh Hòa Bình và trong cả nước. Hai lần được nhận giải thưởng Sao vàng Đất Việt. Đã và đang ngày càng khẳng định được vị thế của mình trong lĩnh vực xây dựng, năng lượng và kinh doanh thương mại không chỉ trên địa bàn Tỉnh Hòa Bình mà còn trên toàn quốc, với phương châm: Không ngừng nâng cao năng suất lao động, tạo ra những sản phẩm, dịch vụ có chất lượng cao nhất, mang đến hiệu quả cho khách hàng và công ty.

- Trong những năm qua, cùng với đà phát triển kinh tế, sự sôi động của thị trường và khả năng thích ứng trong hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn không ngừng phát triển và đạt được những thành công trong sản xuất kinh doanh thương mại đa ngành nghề, nhất là đầu tư cho năng lượng và thương mại. Vốn tích lũy của doanh nghiệp không ngừng tăng lên, các đối tác của Công ty ngày càng đa dạng từ các công ty nhà nước, tư nhân đến

Theo mẫu qui định tại Phụ lục 06 – Ban hành kèm Quy chế bán đấu giá cổ phần theo lô để thoái vốn Tổng Công ty Công nghiệp ô tô Việt Nam – CTCP tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải.

các công ty, tổ chức nước ngoài đang hoạt động và sản xuất kinh doanh trên tỉnh Hòa Bình và các tỉnh lân cận.

- Hiện tại Công ty đang sở hữu: 2 nhà máy thủy điện Suối Nhạp A (công suất 4MW) và Đồng Chum 2 (công suất 9MW), 1 siêu thị Hoàng Sơn Plaza, 1 tổ hợp nhà hàng khách sạn Hoàng Sơn Plaza, 1 cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Kỳ Sơn, Trung tâm vật liệu xây dựng Hoàng Sơn, Công ty CP môi trường đô thị Hòa Bình, Công ty TNHH đầu tư BOT Bình Định... Công ty là chủ đầu tư đang thực hiện đầu tư Dự án đầu tư Trung tâm thương mại, dịch vụ Sông Đà để phục vụ các nhu cầu về: bán buôn, bán lẻ hàng hóa, Hoạt động vui chơi trẻ em, Dịch vụ ăn uống, sự kiện, Nhà hàng ẩm thực, Karaoke, Rạp chiếu phim 3D,4D; chăm sóc sức khỏe, tập gym, massage.

3. Tình hình tài chính (Tổng nguồn vốn kinh doanh, cơ cấu nguồn vốn, kết quả kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính)

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2013	Năm 2014
1	Tổng nguồn vốn kinh doanh	nghìn đồng	913.253.928	1.053.026.673
-	Nợ phải trả	nghìn đồng	711.092.602	779.563.615
-	Vốn chủ sở hữu	nghìn đồng	273.490.057	202.161.326
2	Tổng tài sản	nghìn đồng	913.253.928	1.053.026.673
-	Tài sản ngắn hạn	nghìn đồng	625.083.249	579.146.376
-	Tài sản dài hạn	nghìn đồng	427.943.424	334.107.552
3	Tổng Doanh thu	nghìn đồng	511.997.634	590.247.505
4	Vốn điều lệ	nghìn đồng	270.000.000	270.000.000
5	Vốn chủ sở hữu	nghìn đồng	202.161.326	273.490.057
6	Lợi nhuận trước thuế	nghìn đồng	3.443.789	3.055.704
7	Lợi nhuận sau thuế	nghìn đồng	2.582.842	2.383.449

II. Tên Công ty có cổ phiếu được bán đấu giá

- Tổ chức thực hiện thoái vốn: Tổng Công ty công nghiệp ô tô Việt Nam – CTCP (Vinamotor).

- Tổ chức có cổ phiếu thoái vốn: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển vận tải.

III. Mối quan hệ giữa tổ chức/cá nhân đăng ký mua với Công ty có cổ phiếu được bán đấu giá

- Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn hiện đang là cổ đông của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển vận tải.

Theo mẫu qui định tại Phụ lục 06 – Ban hành kèm Quy chế bán đấu giá cổ phần theo lô để thoái vốn Tổng Công ty Công nghiệp ô tô Việt Nam – CTCP tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải.

IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của tổ chức/cá nhân và người liên quan đăng ký mua tại Công ty có cổ phiếu được bán đấu giá

- Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn hiện đang là cổ đông nắm giữ 687.800 cổ phần tại Công ty cổ phần đầu tư và phát triển vận tải.
- Chiếm tỷ lệ 25,47% vốn điều lệ.

V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân và người có liên quan.

- Số lượng cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn dự kiến thực hiện mua qua đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển vận tải là: 733.400 cổ phần
- Chiếm tỷ lệ: 27,16% vốn điều lệ.

VI. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân và người có liên quan.

- Trong trường hợp đấu giá thành công, số cổ phiếu dự kiến nắm giữ của Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn là: 1.421.200 cổ phần.
- Chiếm tỷ lệ: 52,64% vốn điều lệ.

VII. Nguồn vốn thực hiện

- Từ nguồn vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp và từ các nguồn vốn hợp pháp khác.

VIII. Mục đích mua cổ phiếu và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi mua cổ phiếu.

1, Mục đích mua cổ phiếu

Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn hiện đang nắm giữ 687.800 cổ phần (tương đương 25,47% vốn điều lệ) của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển vận tải. Trong trường hợp đấu giá thành công, số cổ phần nắm giữ của Công ty chúng tôi là 1.421.200 cổ phần (tương đương 52,64% vốn điều lệ) và khi đó chúng tôi sẽ trở thành cổ đông lớn của Công ty. Nếu trở thành cổ đông lớn của Công ty chúng tôi sẽ có vai trò lớn hơn để cùng phối hợp với Hội đồng quản trị hoạch định kế hoạch kinh doanh.

2. Dự kiến kế hoạch hoạt động kinh doanh sau khi mua cổ phiếu

Trong thời gian qua, với mong muốn trở thành cổ đông của cổ phần đầu tư Đầu tư và Phát triển Vận tải thông qua việc tham gia đợt đấu giá cổ phần theo lô để thoái vốn của Tổng công ty Công nghiệp Ô tô Việt Nam – CTCP tại Công ty Cổ phần Đầu

Theo mẫu qui định tại Phụ lục 06 – Ban hành kèm Quy chế bán đấu giá cổ phần theo lô để thoái vốn Tổng Công ty Công nghiệp ô tô Việt Nam – CTCP tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải.

3/2
T
Ấ
N
C
S
H.T.V

mại Hoàng Sơn sẵn sàng hỗ trợ Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vận tải về vốn lưu động cho các dự án phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

- *Nâng cao quản trị doanh nghiệp*: Chúng tôi đã tiến hành rà soát hệ thống quản trị doanh nghiệp hiện tại của Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Vận tải và lên kế hoạch về những thay đổi làm tăng hiệu quả quản trị. Trong thời gian gần đây, đại diện của Chúng tôi đã phối hợp cùng Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vận tải ban hành Nội quy làm việc mới áp dụng từ ngày 15/10/2015, đồng thời ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng, ban trực thuộc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vận tải.
- Trong giai đoạn tiếp theo, chúng tôi đã lên kế hoạch tiếp tục rà soát, điều chỉnh quy trình làm việc theo hướng hiện đại, nhanh gọn, thuận tiện hơn, tránh chồng chéo chức năng và phạm vi công việc giữa các bộ phận.
- Chúng tôi cũng đã lên kế hoạch về việc điều chỉnh Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vận tải cho phù hợp với những thay đổi của Luật doanh nghiệp và các quy định có liên quan trong giai đoạn gần đây. Chúng tôi dự kiến sẽ hoàn tất dự thảo điều lệ để thông qua tại Đại hội đồng cổ đông năm 2016 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vận tải.

Hòa Bình, ngày 18 tháng 12 năm 2015

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG
XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI HOÀNG SƠN**



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Nam Chung

Theo mẫu qui định tại Phụ lục 06 – Ban hành kèm Quy chế bán đấu giá cổ phần theo lô để thoái vốn Tổng Công ty Công nghiệp ô tô Việt Nam – CTCP tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải.